

## 2021-ES ÉV JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSAINAK, ÚJDONSÁGAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE

### Tartalomjegyzék

GAZDASÁGVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK KITERJESZTÉSE (MK 2020. ÉVI 287. SZÁM).....	2
MÓDOSULTAK A SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS SZABÁLYAI .....	5
ONLINE SZÁMLA – ADATSZOLGÁLTATÁS.....	7
MUNKASZÜNETI NAPOK (MK 2020. ÉVI 107. SZÁM) – 14/2020. (V. 13.) ITM RENDELET A 2021. ÉVI MUNKASZÜNETI NAPOK KÖRÜLI MUNKARENDRŐL .....	8
ELEKTRONIKUS FIZETÉS (MK 2020. ÉVI 168. SZÁM) – 2020. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG 2021. ÉVI KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MEGALAPOZÁSÁRÓL .....	8
VENDÉGLÁTÓHELYEK BESOROLÁSA (MK 2020. ÉVI 286. SZÁM) – 634/2020. (XII. 22.) KORM. RENDELET EGYES TURISZTIKAI TÁRGYÚ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	9
CSALÁDI GAZDASÁGOKRÓL (MK 2020. ÉVI 292. SZÁM) – 665/2020. (XII. 28.) KORM. RENDELET A CSALÁDI GAZDASÁGOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL .....	9
CSALÁDTÁMOGATÁSOK (MK 2020. ÉVI 293. SZÁM) – 686/2020. (XII. 29.) KORM. RENDELET EGYES OTTHONTEREMTÉSI TÁRGYÚ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	11
ADÓZÁS 2021-BEN.....	12

## GAZDASÁGVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK KITERJESZTÉSE (MK 2020. ÉVI 287. SZÁM)

### **1. Hitelfizetési moratórium – 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről**

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény alkalmazása során:

- 2021. június 30-áig a moratóriumra jogosult adósnak minősül minden személy, akinek a hitelező által üzletszerűen nyújtott szerződésből tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége áll fenn,
- a fizetési moratórium meghosszabbítása vonatkozik a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevőkre is, akiknek vételár-részlet-fizetési, illetve bérletidő-fizetési kötelezettsége áll fenn.

Akik 2020 decemberében nem éltek a fizetési moratóriummal, de a jövőben szeretnének, azoknak a fizetési moratórium igénybevételére vonatkozó szándékukat előre, írásban vagy a hitelező által rendszeresített elektronikus úton be kell jelenteniük a hitelezőnek.

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény 14-17.§-át, ami a pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló hiteltörlesztési moratóriumról szól, 2021. június 30-ig nem kell alkalmazni.

A rendelet 2021. január 1-jén lépett hatályba.

### **2. A járulékfizetés elengedését és a bértámogatást kiterjesztik a szünetelni kényszerülő, magántulajdonú buszos vállalkozásokra is – 638/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló 485/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet módosításáról**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló 485/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése a következő 25. ponttal egészül ki:

Az adókedvezményekre a tényleges főtevékenységeként

- 25. M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás (TEÁOR 4939) tevékenységet folytató kifizető jogosult.

További kiegészítés, hogy a 25. pont szerinti tevékenységet végzőre akkor terjednek ki a rendelkezések, ha

- nem a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény szerinti közszolgáltatási kötelezettség ellátását célzó közlekedési szolgáltatást végez, és
- a tevékenységet végző rendelkezik a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet szerinti közúti személyszállítási engedéllyel.

A rendelet 2020. december 23-án lépett hatályba.

### **3. Iparúzési adó – 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről**

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1%,** ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1%.

Ezeknek a vállalatoknak pedig a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50%-át kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni.

**Tehát az adófelezés a 4 milliárd forint alatti mérlegfőösszeg vagy nettó árbevételű vállalatokra vonatkozik.**

A rendelet további szakaszai szerint a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkenti.

A mikro-, kis- és középvállalkozás minőségnek való megfelelést az alábbiak szerint állapítják meg:

- beszámoló-készítésre kötelezett vállalkozó a 2021. évben kezdődő adóév első napján rendelkezésre álló utolsó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készített és elfogadott beszámoló, elfogadott beszámoló hiányában, a becsült mérlegfőösszeg, árbevétel- és létszámadatok;
- beszámoló-készítésre nem kötelezett vállalkozó a 2020. évben végződő adóév árbevétel- és létszámadatai, a 2021. évben tevékenységét kezdő vállalkozó esetén a becsült árbevétel- és létszámadatok.

**Az 50%-os adófelezés továbbá akkor alkalmazható, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára nyilatkozik arról, hogy**

- mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül,
- az első szakasz szerinti intézkedés külön kormányrendelet szerinti támogatástartalmának megfelelő összeget jogosult igénybe venni átmeneti támogatásként, és
- 2019. december 31-én nem minősült az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 6. § (4a)–(4b) bekezdése szerinti nehéz helyzetű vállalkozásnak.

A jogosultság feltétele továbbá, hogy amennyiben addig az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg – bejelenti a telephelyének címét. A fenti nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon nyújtható be.

A rendelet 2020. december 23-án lépett hatályba.

#### 4. Lakásfelújítási hitel – 641/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet az otthonfelújítási hitel bevezetése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról

Az állami kamattámogatású hitelt legfeljebb 10 éves futamidőre, 6 millió forint összegig lehet felvenni az akár 3 millió forintos állami támogatással zajló felújítások költségeinek megelőlegezésére a legfeljebb 3%-os otthonfelújítási hitelt. Egy 6 milliós hitelre 90.000 forintos induló költséget számíthatnak fel a bankok, emellett ha nem készül el egy év alatt a felújítással, vagy túl kevés számlát nyújt be az igénylő (a hitel összegének 25%-át kell ennek elérnie), akkor megugrik a hitel kamata (az aktuális helyzet szerint 5% fölé), és a már igénybe vett kamattámogatást is vissza kell fizetni.

A 2021. február 1-jén induló otthonfelújítási kölcsön részletei:

- **hasonló** lesz a CSOK-hitelhez, az 5 éves átlagos ÁKK-hozam 130%-a + 3% kamatot számíthatnak fel a bankok, de a 3% feletti részt az állam állja, vagyis az igénylő által fizetett kamat alapesetben 3%,
- **a hitelezőket az otthonfelújítási kölcsön összege után 1,5% költségtérítés illeti meg** a hitelfelvevő részéről azzal, hogy a pénzügyi közvetítője részére fizethető közvetítői díj nem haladhatja meg a 0,8%-ot,
- az otthonfelújítási kölcsön **jelzálogalapú hitelintézeti kölcsönnek számít** és
- akkor veheti fel valaki, **ha megfelel az új, akár 3 milliós otthonfelújítási támogatás feltételeinek** (25 év alatti együtt élő gyermek, 1 éves tb-jogviszony, köztartozásmentesség stb.), ennek igazolásához a hitelkérelem során csatolni kell a vonatkozó dokumentumokat,
- ha a hitelintézet a benyújtott kérelem és mellékletei alapján azt állapítja meg, hogy az igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában a kamattámogatás feltételeinek megfelel, akkor a kamattámogatás igénybevételéről az igénylővel támogatási szerződést köt,
- az otthonfelújítási kölcsön **összege nem haladhatja meg a 6.000.000 forintot**, kamatainak megfizetéséhez a kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, **legfeljebb 10 évre** nyújtja,
- az otthonfelújítási támogatás terhére történő előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel a hitelintézet, ilyenkor a jóváírást követő 10 napon belül a hitelintézet **változatlan futamidő mellett a támogatott személy havi törlesztőrészeit újraszámolja**, és arról a támogatott személyt és a kincstárt értesíti,
- a hitelfelvevő az otthonfelújítási kölcsön felhasználásával megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számlák kifizetését **a kölcsön folyósításától számított egy éven belül a számlák vagy azok másolata bemutatásával igazolja a hitelintézet felé**,
- ha ez nem teljesül, vagy elveszti a jogosultságát a hitelfelvevő a felújítási támogatásra, vagy a felvett felújítási támogatás nem éri el a kölcsönösszeg 25%-át, akkor a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül egy összegben a hitelintézet útján vissza kell fizetni a Kincstárnak. (ez alól kivétel a halva születés vagy a gyermek elhalálása),
- ha viszont teljesülnek a feltételek, az otthonfelújítási támogatás folyósítását követően a hitelintézet az otthonfelújítási támogatást **4 napon belül egy összegben, előtörlesztésként**

**a támogatott személy hitelintézetnél vezetett hitelszámláján írja jóvá,** legfeljebb a fennálló otthonfelújítási kölcsöntartozás összegéig.

Változik az otthonfelújítási támogatásról szóló rendelet:

- ha a szülők lakóhelye nem azonos, akkor **az a szülő jogosult a támogatásra, akinél legalább egy közös gyermek lakóhelye van,** ha a másik szülőnél egyetlen közös gyermeknek sincs lakóhelye,
- mindkét szülő a támogatási összeg **50%-os mértékére jogosult,** amennyiben külön-külön mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermekük lakóhelyével,
- ez **nem érvényes azokra a szülőkre,** akiknek lakóhelyén másik gyermeke is lakóhellyel rendelkezik, és e gyermek másik szülőjének
  - a lakóhelye szintén velük azonos (azaz például együtt él az új párjával és a vele közös gyermekükkel), vagy
  - a lakóhelye eltérő, de nála egyetlen közös gyermeküknek sincsen lakóhelye,
- a korábban felsorolt munkálatok mellett a támogatás **igényelhető a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjére, valamint használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,** ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- **napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét** igazoló számla esetén az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450.000 Ft/kWp összeget,
- pontosították, hogy a támogatás a lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően **60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető,**
- több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni,
- **otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a támogatás iránti kérelem 2021. március 1-jétől nyújtható be,** és otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződést is mellékelni kell,
- nemcsak a kiskorú gyermekeknek kell a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezniük, hanem a nagykorúaknak is, **kivették ugyanis a rendeletből a „kiskorú” megjelölést** ennél a résznél (a gyermekre vonatkozó korhatár változatlanul 25 év az igényléshez).

## MÓDOSULTAK A SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS SZABÁLYAI

Módosultak a szavatossági és jótállási szabályok **2021-től,** melyeket a 270/2020. (VI. 12.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet, valamint az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról szóló 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet módosításáról, 18/2020. (VI. 12.) ITM rendelet a fogyasztó

és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól szóló 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet módosításáról vezetett be. Január elsejétől szigorodtak a javítási, cserélési és visszafizetési szabályok és határidők, a jótállási idő sávós lesz, megjelent az E-jótállási jegy, valamint a kereskedőnél is leadható javításra a termék.

Jótállással és szavatossággal kapcsolatos változásokról röviden:

A Kormány-, illetve miniszteri rendelet szerint a korábban hatályos szabály alapján egy évvel szemben a termék árához igazodó, sávós, 1-2 vagy akár 3 éves jótállási időtartamokat vezettek be:

- 10.000-100.000 forint értékű termékek kötelező jótállása 1 év marad,
- a 100.000-250.000 forint értékűeké 2 év,
- a drágábbaké 3 év lesz 2021-től.

Ha a fogyasztó a fogyasztási cikket az átadástól számított 6 hónapon túl helyezteti üzembe, akkor az átadás napja a jótállás kezdő időpontja. Kijavítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a javításra átadás napjától kezdve azzal az idővel, amíg a fogyasztó a cikket nem használhatta.

A vállalkozás a jótállási jegyet már elektronikusan is átadhatja a fogyasztónak. Ebben az esetben a jótállási jegyen fel kell tüntetni a vállalkozás képviselőjében eljáró személy elektronikus aláírását. Ha nem elektronikus úton kerül sor az átadásra, a jótállási jegynek a vállalkozás bélyegzőlenyomatát és a képviselőjében eljáró személy aláírását is tartalmaznia kell.

A vállalkozás a fogyasztási cikk cseréjére vagy (ha ez nem lehetséges) a vételár visszafizetésére köteles:

- ha az első javítás során kiderül, hogy a cikk nem javítható, és a fogyasztó másként nem rendelkezik,
- ha a jótállási időtartam alatt a cikk három javítás után ismét meghibásodik, és a fogyasztó eltérően nem rendelkezik; valamint, ha a fogyasztó nem igényli a vételár leszállítását, és nem kíván javítást;
- ha a kijavításra az igény közlésétől számított 30 napig nem kerül sor.

A cserére, visszafizetésre 8 napon belül sort kell keríteni.

Ha a kijavítás/kicserélés időtartama meghaladja a 15 napot, akkor a vállalkozás köteles tájékoztatni a fogyasztót ennek várható időtartamáról.

Amennyiben a fogyasztó a javítás iránti igényét javítószolgálatnál érvényesíti, akkor a javítószolgálat köteles a vállalkozást értesíteni a jótállási igény bejelentéséről. A szabályozás kiegészült azzal, hogy a javítószolgálat köteles igazolható módon értesíteni a vállalkozást

- a javítás elvégzéséről annak megtörténtét követő 5 munkanapon belül, továbbá
- a megállapítást követő 5 munkanapon belül, ha:
  - a dolog nem javítható,
  - a javítás várhatóan 15 napnál hosszabb időt vesz igénybe, vagy
  - a javítás nem lehetséges 30 nap alatt.

Az új szabályokat személygépkocsikra, motorkerékpárokra, segédmotoros kerékpárokra, lakóautókra, lakókocsikra, utánfutókra, elektromos kerékpárokra, elektromos rollerekre, quadokra, motoros vízi járművekre nem kell alkalmazni. Azonban ezeknél a termékeknél is tájékoztatni kell a vásárlót 15 napon belül arról, ha a javítás tovább tart, egyidejűleg azt is jelezve, hogy mikorra készülhet el.

A szavatossági, illetve jótállási igények teljesítéséhez szakvélemény beszerzése továbbra sem kötelező a jogszabály szerint. Ha azonban a fogyasztó igényének megítéléséhez ennek beszerzése szükséges, annak kötelező tartalmi elemeit a rendelet felsorolja.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium az új jótállási szabályokkal védi a vevők érdekeit és a tisztességes vállalkozásokat, több közleményben ismertette az átfogó változtatásokat. A fogyasztóvédelmi hatóság folyamatosan ellenőrzi majd az előírások betartását a hagyományos és online kereskedelemben is.

## ONLINE SZÁMLA – ADATSZOLGÁLTATÁS

Az áfaalanyok számlaadat-szolgáltatási kötelezettség alá eső számláinak, számlával egy tekintet alá eső okiratainak (a továbbiakban együtt: számla) köre 2021. január 4-től kibővül. Ettől az időponttól már nem csak a belföldön nyilvántartásba vett áfaalany vevőknek kiállított számlákról kell adatot szolgáltatni, hanem az adatszolgáltatási kötelezettség kiterjed minden olyan számlára, amire az Áfa tv. számlázási szabályai alkalmazandóak.

Tehát 2021. január 4-től

- a nem áfaalany belföldi vagy külföldi természetes személy, jogi személy, szervezet,
- a nem belföldi áfaalany, azaz más tagállami vagy harmadik országbeli áfaalany

részére számlázó programmal kiállított vagy kézi úton kibocsátott számlák adatait is kötelező lesz beküldeni a NAV-hoz.

Azaz a belföldi áfaalanyoknak kötelező adatot szolgáltatniuk a belföldi számlázási szabályok hatálya alá tartozó számlákról, azaz alapvetően minden belföldön teljesített ügyletről kiállított, kibocsátott számláról, függetlenül a vevő jogállásától.

Kivételt képez, így nem kell adatot szolgáltatni azon távolról is nyújtható szolgáltatások bizonylatáról, amely szolgáltatások után az adóbevallási és fizetési kötelezettségét az adóalany az egyablakos (MOSS) rendszerben teljesíti.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2021. március végéig nem szab ki mulasztási bírságot akkor, ha az áfaalanyok nem vagy nem megfelelően szolgáltatnak adatot azokról a számláikról, amelyek 2021. január 4-től újonnan kerültek be az adatszolgáltatással érintett számlák körébe.

2021. március 31-ig a NAV nem alkalmaz szankciót ezekben az esetekben:

- Ha az adatszolgáltatásra kötelezett áfaalany a számlázó programmal kiállított olyan számláról, amiről a 2020. július 1-jén érvényes szabályok szerint kötelező adatot szolgáltatni, a 2020. július 1-jétől érvényes szabályok szerint (vagyis 2.0-ás verziójú séma alkalmazásával) szolgáltat adatot.
- Ha az áfaalany nem teljesíti a kötelező adatszolgáltatást az olyan számláról, amiről csak 2021. január 4-től kell adatot szolgáltatni.
- Ha az áfaalany olyan számláról teljesít adatszolgáltatást, amiről a 2020. július 1-jén érvényben lévő szabályok szerint nem kötelező adatot szolgáltatni, azonban az adatszolgáltatása nem megfelelő.
- A számlakibocsátó adóalanyok közül azok, akiknek 2021. január 4. előtt nem kellett online számlaadat-szolgáltatást teljesíteniük, kizárólag akkor mentesülnek a szankció alól, ha legkésőbb az adatszolgáltatási kötelezettséggel érintett első számla kiállításának napjáig regisztrálnak a NAV Online Számla rendszerben.

A fentieknek megfelelő esetekben a szankciómentességnek nem feltétele a jelzett időszakban nem teljesített adatszolgáltatás utólagos pótlása vagy a nem megfelelő adatszolgáltatás utólagos korrekciója.

A regisztrációhoz tájékoztatás a [https://onlineszamla.nav.gov.hu/tajekoztatas\\_a\\_regisztraciorol](https://onlineszamla.nav.gov.hu/tajekoztatas_a_regisztraciorol) és a <https://onlineszamla.nav.gov.hu/regisztracio/start> oldalakon található.

**MUNKASZÜNETI NAPOK (MK 2020. ÉVI 107. SZÁM) – 14/2020. (V. 13.) ITM RENDELET A 2021. ÉVI MUNKASZÜNETI NAPOK KÖRÜLI MUNKARENDRŐL**

A 2021. évi munkaszüneti napok körüli munkarend:

2021. január 1., péntek	munkaszüneti nap	Újév
2021. március 15., hétfő	munkaszüneti nap	Nemzeti ünnep
2021. április 2., péntek	munkaszüneti nap	Nagypéntek
2021. április 5., hétfő	munkaszüneti nap	Húsvét
2021. május 1., szombat	munkaszüneti nap	Munka ünnepe
2021. május 24., hétfő	munkaszüneti nap	Pünkösd
2021. augusztus 20., péntek	munkaszüneti nap	Állami ünnep
2021. október 23., szombat	munkaszüneti nap	Nemzeti ünnep
2021. november 1., hétfő	munkaszüneti nap	Mindenszentek
2021. december 11., szombat	munkanap	
2021. december 24., péntek	munkaszüneti nap	Szenteste
2021. december 25., szombat	munkaszüneti nap	Karácsony
2021. december 26., vasárnap	munkaszüneti nap	Karácsony

2021-ben szombaton ledolgozandó munkanapok:

2021. december 11., szombat	munkanap	2021. december 24. helyett
-----------------------------	----------	----------------------------

Hosszúhétvégék 2021-ben:

2021. január 1-3.	péntek-vasárnap
2021. március 13-15.	szombat-hétfő
2021. április 2-5.	péntek-hétfő
2021. május 22-24.	szombat-hétfő
2021. augusztus 20-22.	péntek-vasárnap
2021. október 30. - november 1.	szombat-hétfő
2021. december 24-26.	péntek-vasárnap

**ELEKTRONIKUS FIZETÉS (MK 2020. ÉVI 168. SZÁM) – 2020. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG 2021. ÉVI KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MEGALAPOZÁSÁRÓL**



A Kormány 2020. áprilisában jelentette be, hogy 2021. január 1-től a 2005. évi CLXIV. törvény módosítása alapján minden online kasszára kötelezett kereskedő és szolgáltató vállalkozás<sup>1</sup> a készpénz mellett elektronikus fizetési megoldást is köteles biztosítani vevői részére. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy legalább egy, nem készpénzes fizetési lehetőséget kell adniuk: ez lehet kártyás fizetés, azonnali átutalásra épülő (pl. QR-kódos) fizetés, vagy más egyéb megoldás.

## VENDÉGLÁTÓHELYEK BESOROLÁSA (MK 2020. ÉVI 286. SZÁM) – 634/2020. (XII. 22.) KORM. RENDELET EGYES TURISZTIKAI TÁRGYÚ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A decemberben megjelent kormányrendelet felsorolja az egyes vendéglátóhely üzlettypusokat és ezek jellemzőit is. A típusok:

- étterem,
- büfé,
- cukrászda,
- kávézó, alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely,
- italüzlet, bár,
- zenés-táncos szórakozóhely,
- munkahelyi/közétkeztetést végző vendéglátóhely,
- gyorsétterem,
- rendezvényi étkeztetés,
- alkalmi vendéglátóhely.

Az új típusrendszer 2021. január 1-jén lépett hatályba, a vendéglátó üzleteknek legkésőbb 2021. március 31-ig kell bejelenteniük az új besorolás szerinti változást a jegyzőnek.

A hazai vendéglátás fejlesztéséhez elengedhetlenné vált a vendéglátóhelyek működését, ellenőrzését és típusát rögzítő jogszabály módosítása. Az újonnan létrejött típusok lehetőséget adnak a sajátos szabályozásra és sokkal egyértelműbbé válik a hatóságok elvárása is az üzemeltetőkkel szemben.

## CSALÁDI GAZDASÁGOKRÓL (MK 2020. ÉVI 292. SZÁM) – 665/2020. (XII. 28.) KORM. RENDELET A CSALÁDI GAZDASÁGOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A megjelent kormányrendelet a családi gazdaságokról szóló törvény szerinti őstermelők, őstermelők családi gazdasága, valamint a családi mezőgazdasági társaságok vonatkozásában alkalmazandó nyilvántartási, valamint ellenőrzési szabályok részleteit tartalmazza.

### **Az őstermelőkre és őstermelők családi gazdaságára (ŐCSG) vonatkozó szabályok:**

A végrehajtási rendelet alapján az őstermelő és az őstermelők családi gazdaságának a nyilvántartásba vételét a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál (a továbbiakban: NAK) kell kérelmezni.

---

<sup>1</sup> A pénztárgépek műszaki követelményeiről, a nyugtakibocsátásra szolgáló pénztárgépek forgalmazásáról, használatáról és szervizeléséről, valamint a pénztárgéppel rögzített adatok adóhatóság felé történő szolgáltatásáról szóló 48/2013. (XI. 15.) NGM rendelet 1. §-a szerinti

Az őstermelők családi gazdaságának tagjai csak egymással hozzátartozói viszonyban álló őstermelők lehetnek, így őstermelők családi gazdasága létrehozása esetén az őstermelői státusz meglétét is rendezni kell a NAK-nál. Mindezen ügyintézés a falugazdászok segítségével tehető meg.

A NAK a nyilvántartásba vételről határozatot hoz.

A rendelet az őstermelők vonatkozásában rögzíti, hogy az őstermelői termékek vonatkozásában milyen adatokat kell tartalmaznia az őstermelők nyilvántartásának:

- a használt földterületek adatai,
- az állattartásra vonatkozó adatok,
- a termesztett növénykultúrák, -fajok és a termékfeldolgozásra vonatkozó adatok,
- az állati termék előállítására és értékesítésére vonatkozó adatok,
- a vadon gyűjthető termékek körére vonatkozó adatok,
- a kiegészítő tevékenységre és előállított termékekre vonatkozó adatok,
- az őstermelői tevékenység megnevezése (ÖVTJ-kód),
- a tevékenység azonosítója.

A végrehajtási rendelet megállapítja az őstermelők és őstermelők családi gazdaságaik vonatkozásában a hatósági ellenőrzés kereteit is.

#### **A családi mezőgazdasági társaságokra (CSMT) vonatkozó szabályok:**

A családi mezőgazdasági társaság egy olyan minősítés, melyet olyan gazdasági társaságok, szövetkezetek, illetve erdőbirtokossági társulatok szerezhettek meg, melyek kizárólag mező-, erdőgazdasági és kiegészítő tevékenységet folytatnak és tagjai egymással hozzátartozói viszonyban állnak.

A minősítést és a nyilvántartásba vételt a NAK honlapján közzétett formanyomtatványon lehet kérni. A kérelemhez mellékelni kell a társaság tagjai között fennálló hozzátartozói láncolat igazolását. A végrehajtási rendelet tartalmazza azokat a szabályokat, hogy adott rokoni viszonyt milyen dokumentummal kell igazolni.

A minősítés a társaság nyilvántartásba történő bejegyzése napjától használható.

A minősítés jogszerűségének, valamint a nyilvántartásban szereplő adatok ellenőrzésére a NAK jogosult.

A CSMT-t törölni kell

- ha az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy annak tagjai között a hozzátartozói láncolat nem áll fenn, és azt az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem igazolják;
- ha bármely tag több CSMT-ben is tag, és a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg a többes tagsági jogviszonyát;
- ha a CSMT-ben csak egy tag van, és a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az nem egészül ki legalább egy taggal, illetve
- ha mező-, erdőgazdasági tevékenységen és kiegészítő tevékenységen kívül más tevékenységet folytat.

További részletszabályok a rendeletben, valamint a <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/orszagos-hirek/102944-elerhetoek-a-csaladi-gazdasagokrol-szolo-torvenyhez-kapcsolodo-reszletszabalyok> oldalon olvashatóak.

## CSALÁDTÁMOGATÁSOK (MK 2020. ÉVI 293. SZÁM) – 686/2020. (XII. 29.) KORM. RENDELET EGYES OTTHONTEREMTÉSI TÁRGYÚ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 2021 elején életbe lépő családtámogatások:

- 5% ÁFA
- 5% ÁFA visszaigénylése
- otthonfelújítási támogatás
- otthonfelújítási kölcsön
- illetékmentesség
- többgenerációs CSOK

A legutóbbi részletek a támogatásokkal kapcsolatban:

- **Tetőtér-beépítésre és emelet-ráépítésre felvehető ún. többgenerációs CSOK:**  
Új lakásnak számít, ezért egy gyermek esetén 600.000 forint, két gyermek esetén 2.600.000 forint, legalább három gyerek esetén pedig 10 millió forint CSOK-ra jogosít a tetőtér-beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha
  - új, önálló társasházi tulajdoni különlapon nyilvántartott (vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén kizárólagos használati joggal érintett),
  - lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető,
  - külön bejáratral rendelkező,
  - a CSOK szokásos szabályainak megfelelő
  - újabb lakás jön létre.

Az eredeti lakóépületben, amelynek tetőterében vagy emeletén az új lakás kialakításra kerül, az igénylőnek vagy gyermekének nem lehet tulajdonjoga.

A CSOK mellé két gyermekesek 10 millió, legalább három gyermekesek 15 milliós 3%-os kamattámogatott CSOK-hitelt is felvehetnek.

Társasházak tetőterének beépítésére is igénybe vehető a CSOK, ilyenkor külön bejáratú lakást kell kialakítani (elég az is, ha egyetlen ilyen lakást alakítanak ki). A támogatás feltétele, hogy ne ugyanaz a család lakjon a két lakásban, tehát társasházak esetében sem arról van szó, hogy egy emeleti lakás tulajdonosai felfelé terjeszkednek, hanem a tetőtérben létrehozott új otthonról kell legyen szó.

- **A lakás átíratása a gyermekre 10 éven belül:**  
Nem minősül a CSOK-rendeletben foglalt 10 éves elidegenítési tilalom megszegésének (vagyis nem kell visszafizetni a támogatást), ha
  - az új lakásban a támogatott személy gyermeke tulajdonjogot szerez,
  - öröklés révén harmadik személy tulajdonjogot vagy hasznélvezeti jogot szerez, vagy
  - az új lakásra közérdekű használati jogot alapítanak.

- **Áfa-visszatérítés sajátérs építkezésre:**

A CSOK-ot igénylők számára legfeljebb 150 m<sup>2</sup> új lakás vagy legfeljebb 300 m<sup>2</sup> családi ház vásárlása vagy építése esetén a telekárát is tartalmazó vételárához legfeljebb egy alkalommal adó-visszatérítési támogatás is igényelhető. Költségtől függően a 2018. január 1-jén vagy 2021. január 1-jét követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022. december 31-ig lehet ezt megtenni, összege legfeljebb 5 millió forint lehet.

- **CSOK a nyugdíjasoknak:**

A támogatásra jogosító jogviszonynak minősül, ha az igénylő kiegészítő tevékenységet folytató nyugdíjas.

- **Falusi CSOK-ra jogosító települések listájának bővítése:**

A korábbi 2486 település helyett immár 2678 település szerepel a listában.

- **Jelzáloghitel-elengedés több hitelre megosztva:**

A második gyermek után járó 1 milliós és a harmadik gyermek után járó 4 milliós jelzáloghitel-elengedési állami támogatás egyidejűleg több lakáscélú jelzáloghitel-szerződésre is igénybe vehető, ez esetben meg kell jelölni a támogatással csökkenteni kívánt lakáscélú jelzáloghitel-szerződések sorrendjét.

- **Örökbefogadók diszkriminációjának megszüntetése:**

Eddig az örökbefogadott gyermekek esetében is a születés időpontja volt a meghatározó, ezentúl az örökbefogadás dátuma határozza meg a jogosultságot

- a jelzáloghitel-elengedés  
(második gyerek esetén 1 millió, harmadik esetén 4 millió forint)
- a babaváró hitelhez kapcsolódó támogatások  
(kamatmentesség a futamidő végéig, akár 3 milliós támogatás két új gyerekre, akár 10 millió három új gyerekre, valamint 3 éves törlesztési szünet)

esetében.

Ezeket így 2021. január 1-jétől azok is igénybe vehetik, akik 2019. július 1. előtt született gyermeket fogadnak vagy fogadtak örökbe (akik fiatalabbat, azok ezt eddig is megtehették).

Akik már rendelkeznek babaváró hitellel, a rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül, vagyis 2021. március 1-jéig utólag is igényelhetik a hozzá kapcsolódó támogatásokat a 2019. július 1-je előtt született, de azt követően örökbefogadott gyermekekre vonatkozóan.

- **Csökkentett közjegyzői díjak:**

A támogatott hitelek esetében (ide tartozik a 3%-os CSOK-hitel és az otthonfelújítási hitel is) csökkentették a tartozáselismerő okirat díját.

## ADÓZÁS 2021-BEN

### RÖVIDEN A LEGFONTOSABB 2021. ÉVI ADÓVÁLTOZÁSOKRÓL:

#### 2021. JANUÁRTÓL:

- **kata**

40%-os különadó terheli azokat a belföldi cégeket, amelyeknek a kisadózók tételes adója szerint adózó partnerük évi 3 millió forintnál többet számláz. A különadó csak a 3 millió forint feletti részre vonatkozik.

Ha külföldi vállalkozásnak számláz a katás évi 3 millió forint fölött, akkor a büntetőadót a katásnak kell megfizetnie, de csak a 3 millió forintot meghaladó rész 71,42%-a után.

- **kiva**

A kisvállalati adó 11%-ra csökkent.

A kiva bevételi értékhatára 3 milliárd forintra (kapcsolt vállalkozásoknál összegezve kell figyelembe venni), a kilépési pedig 6 milliárd forintra emelkedik.

Ha a kivásnak nettó 1 millió forintot meghaladó végrehajtható adótartozása van az év utolsó napján, már nem szűnik meg automatikusan az adóalanyiséga. Abban az esetben kivázhat tovább, ha a NAV-határozat véglegessé válásáig megfizeti a tartozását.

- **online számlázás**

2021. március végéig tartó türelmi idő mellett már a magánszemélyek és a külföldiek részére kiállított számlákat is le kell jelenteni a NAV online számlarendszerén keresztül. (Ld.: Online számla – adatszolgáltatás rész)

- **személyi jövedelemadó**

A személyi jövedelemadónál eddig a minimálbér 5%-áig havonta igénybe vehető személyi kedvezmények (fogyatékos személyek, súlyos betegek kedvezménye) 2021. januártól már nem adókedvezményeknek számítanak, hanem az összevont adóalapot csökkenthetik, a minimálbér 1/3-áig.

- **kiskereskedelmi különadó**

Állandó adónemmé vált a kiskereskedelmi különadó.

Az adót árbevételre kell fizetni, az adómérték sávosan emelkedik. 2021. május végéig kell benyújtani az éves bevallást és megfizetni a kalkulált különbözetet.

- **lakásáfa**

Új építésű lakásokra 5%-os az általános forgalmi adó a 2021. január elseje utáni ügyletekre 2022 végéig.

- **behajthatatlan követelések áfája**

Nem csak a vállalkozásokkal, hanem a magánszemélyekkel szembeni behajthatatlan követelésekkel is csökkenthető az áfaalap, és 2015. december 31-ig visszaigényelhető az ilyen áfa.

- **fordított áfa**

A munkaerő-kölcsönzésben megszűnik, de mivel az építőiparban nem, így az építési-szerelési tevékenységhez kapcsolódó munkaerő-kölcsönzésben is megmarad a fordított áfa.

- **gépjárműadó**

A gépjárműadót már nem az önkormányzatoknak, hanem a NAV-nak kell megfizetni. 2021-ben az első részletet nem március 15-ig, hanem április 15-ig kell fizetni.

- **pálinka adó**

A magánfőzés 86 literig, a bérfőzött párlat egy bérfőzető részére évente legfeljebb 50 literig jövedékiadó-mentes.

- **jövedéki adó**

A dohánytermékek többségénél jelentősen emelkedik 2021-ben a jövedéki adó, az év során kétszer, 2021. január 1-jétől és 2021. április 1-jétől.

- **részletfizetés**

Magánszemélyek 500.000 forint helyett már 1 millió forintig vehetik igénybe a 12 havi automatikus adórészlet-fizetési lehetőséget.

Ha szja-ról, vagy szociális hozzájárulási adóról (szochó) van szó, akkor pedig az szja-bevallásban már nem 200.000, hanem 500.000 forintig igényelhető a pótlékmentes részletfizetés, 6 hónap helyett 12 hónapra.

- **illeték**

Megszűnt az illetéktörvényben meghatározott elsőfokú hatósági eljárásoknál az illetékkötelezettség.

- **megbízható adózók**

1,5 millió forintról 3 millió forintra emelkedett az adófizetési könnyítések értékhatára a megbízható adózók számára.

- **bankadó**

Nem kell fizetniük a pénzintézeteknek, és a 2020-as bankadó egy részével csökkenthetik a 2021-es normál adójukat.

- **társasági adó**

A társasági adóalapot értékhatár nélkül lehet csökkenteni az eredménytartalékból képzett fejlesztési tartalék teljes összegével.

- **csoportos adóalanyiság**

Az adózók maguk választhatják meg, mikortól kérik a csoportos adóalanyiságot, illetve annak megszüntetését.

- **EKÁER**

2021. januártól már csak az Egységes Közúti Árufuvarozás Rendszer szempontjából kockázatos vagy a megadott tömeghatárt meghaladó termékeket kell bejelenteni.

- **telephely**

Ha egy külföldi társaság szolgáltatást nyújt Magyarországon, az is telephelyet keletkeztet neki, így itteni tevékenysége adóköteles lehet.

- **helyi adók**

Az önkormányzatok nem emelhetik meg a helyi adókat.

- **iparűzési adó**

A helyi iparűzési adó bevallását minden vállalkozásnak egységesen a NAV-hoz kell benyújtania. Mértéke: 4 milliárd forint nettó árbevétel, illetve mérlegfőösszeg alatt maximum az árbevétel

1%-a lehet az ipa. A kedvezményezett körbe tartozó cégeknek 2021-ben az iparűzési adó előlegének csak 50%-át kell megfizetniük az egyes esedékességi időpontokban.

- **egészségügyi szolgáltatási járulék**

Akinek nincs egészségbiztosítása, annak fizetnie kell, 2021-ben az egészségügyi szolgáltatási járulék napi összege 270 forint, havi összege pedig 8000 forint. Akinek hathavi tartozása gyűlt össze 2020 július elseje óta (ez legelőször 2021 januárjában fordulhat elő), annak érvénytelenítik a TAJ-kártyáját, és fizetössé válnak számára az egészségügyi szolgáltatások. Kivételt csak a mélyszegénységben élők képeznek, ha erről van hatósági bizonyítványuk.

- **SZÉP- kártya**

Az szja-törvény szerint egységesen évi 450.000 forint 2021. januártól a rekreációs (kedvezményesen adózó) keret, a költségvetési szerveknél és a vállalkozásoknál is. **A veszélyhelyzeti intézkedések miatt azonban 2021. június 30-ig megmarad a költségvetési szerveknél 400.000 forint, a vállalkozásoknál 800.000 forint az éves rekreációs értékhatár.** A második félévre pedig az egységes éves 450.000 forintos keret vonatkozik majd.

A rekreációs kereten belül 2021. június 30-ig az egyes alszámlák keretösszege is magasabb:

- a szálláshely zsebbe legfeljebb évi 400.000 forintot (225.000 forint helyett),
- a vendéglátás zsebbe 265.000 forintot (150.000 forint helyett),
- a szabadidő zsebbe pedig 135.000 forintot (75.000 forint helyett),

küldhet kedvezményes adózással a munkáltató.

2021. június 30-ig a keretösszegekig nem kell szociális hozzájárulási adót (15,5%) sem fizetni a SZÉP-kártya juttatása után.

**VESZÉLYHELYZET VÉGÉIG** (AKTUÁLISAN 2021. FEBRUÁR 8-IG):

- A **járványügyi szűrővizsgálatokat** adómentesen biztosíthatja a munkáltató.

**2021. JÚLIUSTÓL:**

- **áfabevallási tervezet**

Az adóhatóság a NAV online rendszerén keresztül nála rendelkezésre álló számlainformációk alapján elkészíti majd a vállalkozások áfabevallási tervezetét is, az áfabevallási tervezet nem válik automatikusan (tehát akár az adózó közreműködése nélkül) valódi bevallássá, hanem csak akkor minősül tényleges bevallásnak, ha azt az adózó átnézte, ellenőrizte és elfogadta.

- **online kereskedelem**

Az EU-n belüli elektronikus értékesítés (távértékesítés) szabályai úgy változnak, hogy a határon átnyúló, magánszemély vevő részére értékesített termékekre az áfát szinte minden esetben a vevő helye szerinti tagállamban kell megfizetni, az ott érvényes áfamértékkel.

Ha a webáruház EU-n belüli távértékesítéseinek összesített értéke a folyó naptári év és azt megelőző naptári év során meghaladja a 10.000 eurós (nagyjából 3,7 millió forintos) értéket, akkor is a vevő országának adókulcsával kell majd áfát fizetni.

Megszűnik az EU-n kívülről rendelt termékek eddigi 22 eurós értékhatár alatti áfamentessége.